

# **LOVE OG VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN FÆGTEBORG I**

## **§ 1**

Grundejerforeningen, der er hjemmehørende i Nordborg kommune, er stiftet i henhold til deklaration tinglyst på parceller fra matr. Nr. 28 af Lavensby.

Foreningens vedtægter vil være at godkende af Nordborg byråd, ligesom fremtidige vedtægtsforandringer og evt. beslutning om ophævelse af foreningen vil være at godkende af byrådet.

## **§ 2**

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesse.

## **§ 3**

Pligtig medlem af foreningen er enhver ejer af parceller af matr. Nr. 28 af Lavensby, som anført i partiel byplanvedtægt nr. 10 omfattende udstykning nr. B1-5.

Medlemskabet indtræder ved grundejerforeningens stiftelse og ved enhver ankomsterhvervelse af en af de før nævnte parceller.

Såfremt ejere af ejendomme, beliggende udenfor området ønsker optagelse som medlemmer af grundejerforeningen, skal afgørelsen herom træffes af generalforsamlingen, som afgør eventuel omfang af, og betingelser for medlemskab.

Udtrædelse sker ved vedkommende medlems afståelse af sin parcel/ejendom og regnes fra det tidspunkt, da afståelsen dokumenteres for foreningen, efter at vedkommende har berigtiget enhver skyld, som han/hun måtte stå i til foreningen.

## **§ 4**

Foreningens anliggender varetages af generalforsamlingen og bestyrelsen

## **§ 5**

Kontingent til foreningen administration fastsættes på generalforsamlingen. Beløbet betales forud ved hvert regnskabs års begyndelse.

Såfremt der i årets løb viser sig et behov for et tillægsbidrag, skal en ekstraordinær generalforsamling fastsætte dette.

Ved udtræden af foreningen sker der ingen tilbagebetaling af kontingent.

Hvis beløbet ikke er indbetalt 1 måned efter forfaldsdato, søges beløbet inddrevet efter lovgivningens almindelige regler.

Ved restance ud over 3 måneder mister medlemmet sin stemmeret. Såfremt restancen senere betales, vil medlemmet igen kunne opnå sin stemmeret.

#### § 6

Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i januar kvartal på det af forrige generalforsamling eller bestyrelsen fastsatte sted.

Indkaldelse til generalforsamling skal ske skriftlig til hvert medlem med 14 dages varsel og med angivelse af sted og tid for generalforsamlingens afholdelse. Såfremt dagsordenen ikke er anført under § 8, skal den anføres i indkaldelsen.

#### § 7

På generalforsamlingen kan ethvert medlem møde selv eller befuldmægtiget ifølge skriftlig fuldmagt. Stemmeret på generalforsamlingen har enhver ejer af en selvstændig matrikuleret ejendom, dog undtaget personer jf. § 5 stk. 5. Beslutninger på generalforsamlingen træffes såfremt ikke andet udtrykkeligt er bestemt – ved simpel stemmeflerhed.

Der kan dog kun afgives 1 stemme pr. selvstændig matrikuleret ejendom.

#### § 8

##### Stk. 1

Den ordinære generalforsamlings dagsorden er, såfremt ikke andet er nævnt:

1. Valg af dirigent
2. Formanden beretning for det forløbne år
3. Godkendelse af regnskab
4. Indkomne sager og forslag
5. Valg til bestyrelse, samt 2 suppleanter
6. Valg af 2 revisorer, samt 1 suppleant
7. Eventuelt

##### Stk. 2

Bestyrelsesmedlemmer – hvis antal skal være 5 – vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Efter første år afgår 2 medlemmer. Det afgøres pr.

lodtrækning om det skal være formand og 1 bestyrelsesmedlem eller, kasserer og 1 bestyrelsesmedlem. 2. år afgår 3 medlemmer.

#### **Stk. 3**

Intet medlem under 60 år kan undslå sig valg som bestyrelsesmedlem. Dog kan et medlem, der har været medlem i bestyrelsen i 2 på hinanden følgende perioder, kræve sig fritaget i samme tidsrum.

#### **Stk. 4**

§ 8 stk. 3 træder kun i kraft, hvis der ikke er frivillige nok.

#### **Stk. 5**

Dirigenten leder generalforsamlingen og drager omsorg for, at forhandlingsprotokollen føres og underskrives af såvel dirigenten som formanden for bestyrelsen.

### **§ 9**

Til vedtagelse af forslag til ændring og vedtægterne eller forslag til ophævelse af foreningen kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er mødt, samt at mindst  $\frac{3}{4}$  af de fremmødte stemmer for forslaget.

Har mindre end halvdelen af medlemmerne givet møde, men mindst  $\frac{3}{4}$  af de fremmødte stemmer for forslaget, indkaldes med mindst 14 dages og højst 4 ugers varsel til ekstraordinær generalforsamling, der kan vedtage forslaget ved almindelig stemmeflerhed, uanset antallet af fremmødte.

### **§ 10**

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes, når formanden, bestyrelsen, en generalforsamling eller mindst 5 medlemmer skriftlig stiller krav herom med opgivelse af forhandlingsemne. Generalforsamlingen indvarsles på samme måde, som den ordinære generalforsamling og med angivelse af dagsorden.

Indkaldelse hertil skal ske mindst 14 dage efter begæringens fremsættelse og med 14 dages varsel.

### **§ 11**

Alle spørgsmål inden for bestyrelsen afgøres ved simpel stemmeflerhed, idet der dog til vedtagelse/forkastelse kræves mindst 3 stemmer for/imod forslaget. Intet medlem af bestyrelsen må stemme i forhold, der vedrører hans ejendom eller person.

Over bestyrelsens forhandlinger føres en protokol, som underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer.

**Bestyrelsens møder afholdes efter indkaldelse fra bestyrelsens formand eller 2 bestyrelsesmedlemmer.**

**Bestyrelsens medlemmer forpligtiger foreningen på gyldig måde og med bindende virkning ved underskrift af hele bestyrelsen.**

**Revisor har til enhver tid ret til at efterse kassebeholdningen og regnskabsbøger med bilag.**

#### **§ 12**

**Regnskabsåret løber fra 1. januar til 31. december. Årsregnskabet afgives til revision senest 1. februar, og revisionen skal være tilendebragt inden 14 dage derefter.**

#### **§ 13**

**I tilfælde af tvist vedrørende foreningens anliggender, afgøres sådanne med bindende virkning af Nordborg byråd, der er påtaleberettiget ifølge deklARATIONEN.**

#### **§ 14**

**Såfremt foreningen nogensinde måtte blive ophævet, kan dette kun ske ved, at Nordborg kommune overtager de af foreningen tilhørende arealer, ligesom dens mulige formue skal anvendes til velgørende formål, som fastsættes nærmere på den opløsende generalforsamling.**

**Vedtaget på den stiftende generalforsamling den 14. juni 1980**